



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-299/2022-84

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO-WEB d.o.o., u stečaju, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, MBS: 030122546, OIB: 97242905024, dana 3. travnja 2024. godine

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 17.117,48 EUR (slovima: sedamnaest tisućastosedamnaesteuraičetridesetosamcenti) postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci. namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 4.548,06 EUR (slovima: četiritisućepetstotinačetridesetosameurais šestcenti)

- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487, Trg Republike Hrvatske 5, 32000 Vukovar, u iznosu od 12.569,42 EUR (slovima: dvanaesttisućapetstotinašezdeset deveteuraičetridesetdvacenta).

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni upravitelj isplatiti će iznose kako slijedi:

- razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, 32000 Vukovar, OIB: 18683136487, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru, iznos od 12.569,42 EUR (slovima: dvanaesttisućapetstotinašezdesetdeveteuraičetridesetdva centa) uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160.

### Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. I. izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 17.117,48 EUR, a na istoj imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487, Trg Republike Hrvatske 5, 32000 Vukovar za iznos od 1.646.094,16 EUR.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 20. ožujka 2024. godine utvrđen je slijedeći obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

Ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika iznosi 20.807,33 EUR.

3. Stavljajući apsolutne vrijednosti predmetne nekretnine u razmjer s ukupnom vrijednosti stečajne mase dobiva se vrijednost udjela predmetnih nekretnina u ukupnoj stečajnoj masi.

Stečajnu masu dužnika tako čine:

R.br.	Opis imovine	Unovčena/ procjena	Vrijednost	Alikvotni dio
1.	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci na kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m <sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO.	Unovčena	17.117,48	82,3
2.	Naplaćeno potraživanje od OPG Dumančić	Unovčena	3.448,29	16,6
3.	Naplaćeno potraživanje po predstečajnom sporazumu Vrbovčanka d.o.o.	11 od 48 rata	241,56	1,1
UKUPNO			20.807,33	100

4. Ukupno unovčeni iznos stečajne mase iznosi 20.807,33 EUR. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada iznos nagrade bruto 3.027,76

EUR, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 3.254,84 EUR.

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima / kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		d o	13.272,28 EUR	16	13.272,28	2.123,56 EUR
na razliku od	13.272,28 EUR	d o	39.816,84 EUR	12	7.535,05	904,2 EUR
na razliku od	39.816,84 EUR	d o	66.361.40 EUR	10		
na razliku od	66.361.40 EUR	d o	132.722,81 EUR	8		
na razliku od	132.722,81 EUR	d o	663.614,04 EUR	7		
na razliku od	663.614,04 EUR	d o	1.327.228,08 EUR	6		
na razliku od	1.327.228,08 EUR	d o	1.592.673.70 EUR	5		
na razliku iznad	1.592.673.70 EUR			1		
UKUPNO						3.027,76 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%						227,08 EUR
Ukupna bruto2 nagrada						3.254,84 EUR

Obračun nagrade stečajnom upravitelju u alikvotnom dijelu

R.br.	Opis imovine	Postotak	Alikvotni dio nagrade
1.	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci na kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m <sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO.	82,3 %	2.678,74
2.	Naplaćeno potraživanje od OPG Dumančić	16,6 %	540,30
3.	Naplaćeno potraživanje od društva Vrbovčanka	1,1%	35,80
		100%	3.254,84 EUR

Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu su slijedeći:

Opis	Iznos
Troškovi naknade banci - platni promet	104,26
Knjigovodstveni troškovi ( s uračunatim PDV-om) (%)	1.625,00
<b>Ukupno:</b>	<b>1.729,26</b>

Obračun troškova u alikvotnom dijelu u razmjeru vrijednosti unovčene predmetne nekretnine u odnosu na cjelokupnu unovčenu stečajnu masu je slijedeći:

R.br.	Opis imovine	Postotak	Alikvotni dio troškova
1.	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci na kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m <sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO.	82,3 %	1.423,18
2.	Naplaćeno potraživanje od OPG Dumančić	16,6 %	287,05
3.	Naplaćeno potraživanje od društva Vrbovčanka	1,1	19,03
		100%	1.729,26 EUR

5. Nadalje, troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu i u cijelosti padaju na teret razlučnog vjerovnik u konkretnom slučaju su troškovi procjene nekretnine, troškovi provedbe e-dražbe i putni troškovi.

Opis	Iznos (kn)
Troškovi provedbe el. dražbe - FINA	92,9
Procjena vrijednosti nekretnine	275,00
Putni troškovi (ukupni trošak – bruto 2) (2 odlaska x 0,4/km)	78,54
Ukupno:	446,44

6. Slijedom navedenoga iz ostvarene kupovnine u iznosu od 17.117,48 EUR namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 4.548,06 EUR i razlučni vjerovnik na nekretnini u iznosu od 12.569,42 EUR.

7. Razlučni vjerovnik prisutan na ročištu nije imao primjedbi na navedeni obračun diobe kupovnine.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) kao i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24), odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 3. travnja 2024.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30865-d30b0**

Kontrolni broj: **0856a-d9954-4b41c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Boris Vuković, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.